

ДОГОВОР №

“Извършване на физическа охрана в обекти собственост на Национална художествена академия”

Днес,2014 г., в гр. София, на основание чл.41, ал.1 от ЗОП се сключи настоящият договор между:

1. **НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ**, с адрес: гр.София, ул.”Шипка”№1 и с ЕИК 000670716, представлявана от Ректора на НХА : проф. Светослав Кокалов и Димитринка Рафаилова – Главен счетоводител наричано за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

2. “..... със седалище и адрес на управление, ЕИК представлявано от – в качеството му на, определен за изпълнител с Решение №/.....2014 г. на Ректора на НХА, след проведена открита процедура за възлагане на обществената поръчка, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна, като

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **физическа охрана в обекти собственост обекти собственост на Национална художествена академия:**

Невъоръжена физическа охрана, по 1 /един/ пост, 24 часа, всички дни в месеца в следните адреси:

1. Ул. „Шипка” 1
2. Бул. „Цариградско шосе” 73
3. Бул. „Г.М. Димитров” 100
4. Бул. „Княз Дондуков” 56
5. Студентски град – Студентско общежитие бл. 28

при условия, подробно описани в Техническото задание – Приложение № 1, Техническото предложение – Приложение № 2 и Ценовото предложение – Приложение № 3, които са неразделна част от настоящия договор.

(2) По смисъла на настоящият договор „физическа охрана” е дейност, насочена към ефективно и своевременно откриване, предотвратяване или прекратяване на неправомерни въздействия и посегателства върху охранявания обект, включващи физическа защита по смисъла на ЗЧОД за условията и реда за извършване на частна охранителна дейност, както и предприемане на съответните мерки за указване на съдействие на компетентните органи за предотвратяване и противодействие на противоправни посегателства, терористични актове, палежи, природни бедствия и др.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и подписване на двустранен протокол за поемане на обектите под охрана. Протоколът става неразделна част от договора.

Чл. 3. Договорът се сключва за срок от 2 (две) години.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 (1) Цената по този договор е на месечна стойност (.....) лв. без ДДС, или (.....) лв. с ДДС или годишна цена в размер на(.....) лв. без ДДС или (.....) лв. с ДДС.

(2) Цената по горната алинея е окончателна, освен ако в срока на изпълнение на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не намали броя на охраняваните обекти, в случай на прекратяване ползването на някои от тях или не възложи допълнителни услуги по охрана на новопридобити имоти.

Обявената обща стойност на договора в алинея първа, от настоящия член, включва всички разходи за изпълнението на поръчката – възнаграждение, осигуровки на персонала, стойност на консумативите, транспорт, контрол за качество и т.н.

(3) За извършените през всеки месец услуги **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава и представя оригинална фактура за стойността в срок до 5 дни от изтичане на съответния месечен период. Фактурата се подписва от Ръководител "Стопански отдел" при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Плащането на дължимата сума за извършените през предходен месец услуги по чл.1 се извършва по банков път срещу представена оригинална фактура в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на подписването ѝ по реда на горната алинея. Банковите реквизити на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

Банка: ".....";
BIC:;
IBAN:

Чл. 5 (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% /три процента/ от посочената в чл.4, ал.1 годишна стойност без ДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията за изпълнение на договора без да дължи лихви в срок от пет работни дни, след изтичането на срока на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва посочените в Раздел I дейности, в съответствие с изискванията и условията, посочени в техническото задание /Приложение № 1/, със свой персонал и технически средства, като качеството на услугата да отговаря на професионалните изисквания за този вид дейност.

(2) В 14 –дневен срок от сключване на договора Изпълнителят предлага за одобрение на Възложителя план за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл.24 от ЗЧОД и съобразен с условията на поръчката, който включва организация на охраната (постове с денонощен режим на работа, маршрути, смени, комуникации и др.)

с предложение за най-бързо и ефективно реагиране в екстремни ситуации /природни бедствия, терористични актове, тежки производствени аварии и др./.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява служебна и вътрешна информация на Възложителя, станала му известна при или по повод изпълнение предмета на договора, както и да не разгласява организацията, схемата и функционирането на физическата и техническата охрана.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при отнемане на Лиценза за извършване на частна охранителна дейност незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** за този факт. Уведомяване трябва да се направи в случаите на промяна в правния статус на Изпълнителя, както и при всички други обстоятелства, които могат да засегнат изпълнението на този договор.

Чл. 8. За изпълнението на услугите по Раздел I, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури и поддържа постоянен персонал от обучени охранители.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява пропускателния режим в охраняваните обекти, както и да осъществяват обход и следят за целостта и евентуални посегателства на охраняваните обекти

Чл. 10. (1) В извънработно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** време дежурните охранители осъществяват обход и следят за целостта и евентуални посегателства на охраняваните обекти.

(2) При констатирани посегателства **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** незабавно уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или определеното за целта длъжностно лице, а в зависимост от вида посегателство - и органите на МВР.

(3) При пожар, наводнение или друго бедствие или авария **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява незабавно и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съответните компетентни органи – пожарна полиция и т.н.

(4) При настъпване на някое от събитията, посочени в ал.2 и 3 се подписват двустранни протоколи за констатиране на обстоятелствата в срок Протоколи по предходната алинея или споразумения към тях се подписват и при последващо възникване на конкретна необходимост - в срок до три дни след това.

(5) За повишаване на сигурността на обекта **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за установени от компетентните органи слабости в сигурността на обекта и да направи мотивирани текущи предложения, целящи ефективно и бързо преодоляване на тези слабости.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява на физическата охрана за своя сметка паник бутон.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при поемане на охраната на обектите да осигури еднотипно униформено облекло и бадж на охранителите в 7-дневен срок от извеждане на договора в деловодството на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа професионалната и специална подготовка на охранителите си, като отговаря за постоянната психофизическа и професионална годност на лицата, осъществяващи непосредствената охранителна дейност.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води следните прономеровани и прошнуровани дневници:

а/ дневник за отразяване на сдаването и приемането на дежурството.

б/ дневник за отразяване на извършените проверки от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

в/ дневник за отразяване на извършените проверки от страна на органите на МВР.

д/ дневник за всяка друга документация, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е възложил за изготвяне и съхранение, имаща отношение към охраната и сигурността на обекта.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за точното и качествено изпълнение на договора

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение в срок и размер съгласно Раздел III от този договор.

Чл. 14.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява контрол за качество на извършваната услуга.

(2) Изпълнителят се задължава да осъществява прецизен подбор на охранителите в обектите и да отговаря за тяхната подготовка, обучение и лицензиране;

(3) Изпълнителят се задължава да контролира пряко дейността на охранителите в охраняваните обекти;

(4) Изпълнителят се задължава да извършва в срок до 30 дни персонални промени в охраната на обекта, в случай на писмено мотивирано искане от страна на възложителя;

(5) Изпълнителят се задължава да съобразява дейността си със забележките и препоръките на възложителя, свързани с изпълнението на задълженията му по този договор.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до помещенията и да му оказва необходимото съдействие за изпълнение на задълженията.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати уговореното в Раздел III възнаграждение.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска изпълнение на възложената работа качествено и в срока съгласно договореното.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури подходящо място за осъществяване на договорената с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дейност /осветено и с надлежно лимитиран телефон/.

Чл. 19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ информира по подходящ начин **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички съществени промени в обстановката на охраняваните обекти, имащи отношение към сигурността им.

(2) Възложителят е длъжен да информира писмено всички свои служители и работници за правилата на охранителния режим в обектите и да изиска от тях стриктното им спазване;

(3) Възложителят е длъжен да уведоми своевременно изпълнителя при всяка промяна, свързана с режима на охрана;

(4) Възложителят е длъжен да определи и съобщи имената, адреса и телефона на най-малко един свой представител, който да бъде на разположение на изпълнителя в случай на необходимост

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да ползва без писмено съгласие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, извън предмета на договора, охранителите на същия.

Чл. 21. Ако в резултат на посегателства бъдат причинени имуществени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той е длъжен да уведоми, по надлежния ред, териториалното поделение на МВР, за предприемане на съответните процесуални действия.

V. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 22 (1) Изпълнителят носи 100 % имуществена отговорност при щети и материални загуби за възложителя, причинени в резултат на виновно и недобросъвестно изпълнение на поетите в договора задължения.

(2) При нанасяне на материални щети и загуби за възложителя вследствие неизпълнение на поетите с договора задължения, същите се установяват с констативен протокол, подписан от представители на страните по договора. При отказ от страна на изпълнителя да подпише констативния протокол, вредите се заплащат само въз основа на констатациите, определени от представители на Възложителя в протокола. В тези случаи изпълнителят е длъжен да възстанови вредите до пазарната стойност на вещите, като възложителят има право да бъде обезщетен от представената застрахователна полица и/или гаранция за изпълнение – до размера на вредите.

(3) Констативният протокол по предходната алинея се подписва най-късно в едномесечен срок от установяване на възникналата щета, като в същия срок страните отразяват всички обстоятелства по кражбата, вида и стойността на откраднатите вещи, неизпълнението на задължение на изпълнителя и срока за изплащане на щетата. Този протокол е окончателен.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря за имуществени вреди, вследствие на кражба в охраняваните обекти на лични вещи на служителите и посетителите.

Чл. 24 (1) В случаите на частично или пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи неустойка в размер на 15% /петнадесет процента/ върху сумата по чл.4, ал.3 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира частичното или пълно изпълнение с протокол изготвен и подписан от комисия, назначена от Възложителя.

(2) При прекратяване на договора извън случаите по чл. 27 /включително самоволно напускане на обекта/ от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 15 /петнадесет/ процента от общата стойност на договора, посочена в чл.4, ал.1.

Чл. 25. При виновно причинени вреди на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от служители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за които са подписани съответни протоколи по чл.22, ал.2, Възложителят има право да прихване размера на вредите от гаранцията за изпълнение. Ако вредите са на по-голяма стойност, за разликата **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви претенцията си по съдебен ред, освен ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ги заплати в едномесечен срок от установяването им.

Чл. 26. Страните не отговарят за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27 (1) Договорът се прекратява:

1. при изпълнението му;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
3. с двумесечно писмено предизвестие, отправено от всяка една от страните до другата страна.

4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) При неизпълнение на някое от задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмено предизвестие, като задържа гаранцията за изпълнение. Освен гаранцията за изпълнение, Възложителят може да претендира обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по съдебен път.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. Всички действия, направени по повод изпълнението на този договор са в писмена форма, изпратени до ответната страна по начин, който доказва получаването им /факс, препоръчана поща и т.н./.

Чл. 30. Всички спорове по тълкуването и/ или изпълнението на договора ще се решават с преговори. При непостигане на съгласие, спорът ще бъде отнесен за решаване пред компетентния български съд по седалището на Възложителя.

Чл. 31. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и другите приложими норми на българското законодателство.

Договорът се изготви и подписа в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Ректор на НХА

.....
/..... /

.....
/проф.Светослав Кокалов/

Гл.счетоводител

.....
/Димитринка Рафаилова/