

ПРАВИЛНИК

за отдаване на части от имот под наем
на Националната художествена академия

Настоящият правилник регламентира начина и процедурите за отдаване под наем на помещения и площи, управлявани от НХА.

1. Отделни имоти или части от имоти - публична държавна собственост, управлявани от НХА, могат да се отдават под наем по реда на чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, за срок до 10 години, при условие че се използват съобразно предназначението им и не се възпрепятства осъществяването на дейността на академията.

2. Имоти или части от тях, стопанисвани от НХА, се предоставят под наем след провеждане на търг.

3. Търгът се открива със заповед на ректора, след решение на Академичния съвет.

В заповедта се определят:

3.1. имотите или частите от тях, които ще се предоставят под наем, и срокът за отдаване;

3.2. първоначална или минимална наемна цена;

3.3. предназначението на имотите или частите от тях;

3.4. видът на търга - с тайно или явно наддаване;

3.5. начина на плащане и евентуални обезпечения;

3.6. датата, мястото и часът за провеждане на търга;

3.7. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида и предназначението на имота;

3.8. размерът на депозита;

3.9. стъпката за наддаване - при търг с явно наддаване;

3.10. други тържни условия.

4.1. Условията на търга, определени в заповедта, се публикуват поне в един национален и в един местен ежедневник, както и на интернет страницата на НХА, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

4.2. Условията на търга се обявяват и на видно място в сградата на академията.

5. Със заповедта се утвърждават и тържната документация, условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

6. В тържната документация се посочват документите, които трябва да се представят със заявленията за участие.

7. Комисията по провеждането на търга се състои от 3 до 5 членове, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист.

8. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове, както и възнаграждението на членовете на комисията.

9. Определеният депозит (гаранция за участие) не може да бъде по-малък от 0,5 на сто от началната цена.

10. Наемната цена се определя от пазарната цена за наем на имота или от оценка на лицензиран оценител.

11. Търгът се провежда по реда на глава пета от ППЗДС и приключва със заповед на ректора, с която се определят лицето, спечелило търга, и наемната цена. Заповедта се издава в 7-дневен срок от датата на провеждането на търга.

12. Заповедта се съобщава на участниците в търга. Заинтересуваните участници могат да обжалват същата по реда на Административно-процесуалния кодекс.

13. Заповедта се обявява в сградата на НХА на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на академията.

14. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем.

15. Имотите, предоставени под наем, трябва да се ползват само по предназначение. Имотите не могат да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

16. С договора за наем се определят редът за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, срокът, отговорността при неизпълнение, поддържането (текущи и основни ремонти) и други условия.

17. Договорът за наем се прекратява на основанията и по реда на Закона за задълженията и договорите или ако няма изрична клауза в договора.

18. Могат да се предоставят под наем гаражи и паркоместа.

19. Предоставянето под наем, настаняването и освобождаването на гаражи и паркоместа се извършва при условия и по ред, определени с ППЗДС.

Правилникът е изготвен съгласно изискванията на Закона за държавната собственост и Правилника за неговото приложение.

Правилникът е приет на заседание на Академическия съвет на Националната художествена академия на 30 септември 2009 г.