

НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ

ЗАПОВЕД

№ 0267-О/25.10.2022г.

гр. София

На основание чл.16, ал.2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл.13, ал. 2 и ал.5 и Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), и като взех предвид Докладна записка №1482/14.10.2022г. относно необходимостта за отдаване под наем на част от имот, публична държавна собственост, предоставен за управление на НХА, съгласно АДС№ 07614/2010, находяща се в гр. София, ул. „Шипка“ № 1, район Оборище, и с цел създаване на по-благоприятна среда за работа на преподавателите, служителите и студентите на НХА, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост.

НАРЕЖДАМ :

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от терен - недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в гр. София , ул. Шипка № 1-

1.Обектът, който ще се отдава под наем е с полезна площ от 1.00 кв. метра от двора на Национална художествена академия /НХА/ на ул. „Шипка“ № 1, гр. София, Район Оборище за разполагане на 1 / един/ брой терминално устройство до входа на двора на НХА.

Мотиви: създаване на по-благоприятна среда за работа на преподавателите, служителите и студентите на НХА, както и възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имота.

2. Първоначалната тръжна цена за наем – месечна наемна цена, съгласно чл. 41 ал. 1 от ППЗДС определена съгласно оценка, извършена от независим оценител рег.№100101207/14.12.2009г. е: 200 лв. без ДДС.

Забележка: В наемната цена не са включени консумативни разходи за ел. енергия, други разходи за данъци и такси по ЗМДТ.

3. Срок на наемното правоотношение- 5/пет/ години, считано от датата на сключване на договора.

4. Начин на плащане:

4.1. В тридневен срок след връчването на влязла в сила Заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, която се внася по сметка на НХА IBAN: BG72 BNBG 9661 3300 1763 01, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ и обезпечават изпълнението на договора;

4.2. Дължимият наем се заплаща за всеки месец до десето число на текущия месец по сметка на НХА IBAN: BG81 BNBG 9661 3100 1763 01, BIC: BNBGBGSD, Банка – БНБ

4.3. Консумативните разходи за ел енергия и други свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно-измервателните уреди и се заплащат от наемателя по горната сметка.

5. Обектът ще бъде отдаден под наем чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

6. Търгът ще се проведе на 29.11.2022г от 16.30 часа в сградата на Национална художествена академия, ул.“Шипка“ № 1, гр. София, партер- зала на Академичния съвет. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

7. Депозит за участие в търга: Парична вноска: за обекта, в размер на 100 лв., която се внася по сметката на НХА, най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. Наемодателят освобождава депозита без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

7.1. Депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 5 работни дни от датата на сключване на договора за наем.

7.2. Депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 7 работни дни от датата на сключване на договор за наем с участника спечелил търга.

7.3. При прекратяване на процедурата депозитите на всички участници се освобождават в срок до 10 работни дни от прекратяване на процедурата.

7.4. Депозитите се превеждат по банковите сметки, посочени от участниците в заявлението им за участие.

7.5. Заявления от участници, които не са внесли депозит за участие в търга няма да бъдат разглеждани.

7.6. Депозитът за участие в търга се задържа от НХА когато:

а/ участникът оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му.

б/ по вина на участника, определен за спечелил търга не се сключи договор за наем.

8. Тръжната документация може да бъде изтеглена от интернет страницата на НХА www.nha.bg.

9. Оглед на обекта може да се извършва след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с лицето за контакт Н. Тодорова – ръководител АПО към НХА тел. 0888 44 05 49.

10. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на НХА, ул. „Шипка“ №1, партер всеки работен ден от 9.00 часа до 16 часа от 28.10.2022г до 28.11.2022г.

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението си или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Заявлението и всички останали документи към него за участие в търга трябва да бъдат представени в голям запечатан непрозрачен и с ненарушена цялост плик. Ценовото предложение се поставя в отделен по-малък запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик, поставен в големия плик със заявлението за участие. Върху големия плик следва да бъде отбелязана следната информация:

Адрес, име, телефон, имейл на участника, и следното означение „Заявление за участие в конкурс за отдаване под наем на част от имот, предоставен за стопанисване и управление на НХА на ул. „Шипка“ № 1, гр. София, Район Оборище за разполагане на 1 / един/ брой терминално устройство”.

Ако кандидатът изпраща заявлението чрез препоръчана поща или куриерска служба, разходите са за негова сметка, както и риска от забава или загубване на заявлението.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие върху пликовете се отбелязва пореден номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Кандидати, чийто малък плик с надпис „Предлагана цена“ е в прозрачен, незапечатан или скъсан плик не се допуска от комисията до участие в търга.

НХА не се счита отговорна за каквато и да е компенсация по отношение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взима решение и не сключва договор за наем.

11. Специални изисквания към кандидатите, доказателства за изпълнението на които следва да бъдат представени със заявлението за участие:

11.1. Кандидатът е длъжен да представи заверено копие от лиценз, издаден от БНБ за извършването на банкова дейност;

11.2. Кандидатът е длъжен да представи декларация, че при възникване на авария, същата ще бъде отстранена в рамките на два часа от уведомяването за това /Декларацията се представя в свободен текст към заявлението за участие/.

11.3. Кандидатът е длъжен да представи списък на персонала, обслужващ съответното терминално устройство /най-малко двама служители на банката/.

11.4. Кандидатът е длъжен да представи списък на основните договори, сключени от него със същия предмет.

Минималко изискване: Кандидатът да докаже най-малко двугодишен опит в експлоатирането на терминални устройства.

11.5. Кандидатът е длъжен да представи рефернции за добро изпълнение на подобни договори /най-малко една рефернция/

11.6. Други тържни условия:

11.6.1. Разходите по монтирането и демонтирането на устройството, както и разходите по свързването му към ел. инсталацията са за сметка на наемателя, като тези дейности следва да се извършат в рамките на работните дни от 8.30 до 17.00 часа.

11.6.2. Кандидатът е длъжен да монтира и осигури терминално устройство на мястото, визирано в т. 1 от раздел I от настоящата заповед-технически обезопасено, с електрическо захранване – 220V/50 Hz. Устройството следва да е съобразено с изискванията на Директива 2006895/ЕО, т.е с поставена СЕ маркировка, която доказва съответствието му с хармонизираните стандарти, включително изискванията за безопасност. В предложението си кандидатът следва да представи техническа документация или подробно описание на вида, марката и модела на терминалното устройство, от които да е видна включително поставената СЕ маркировка, както и посочване на ел. енергия на предлаганото за монтиране устройство, съгласно указанията на производителя.

II. Утвърждавам тържната документация за провеждането на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот –публична държавна собственост, представляваща: препис от настоящата заповед, заявление за участие в търга /по образец/ и приложените към него декларации/образец/, списък на задължителните документи за участие в търга, Ценово предложение/образец/, Проект на договор за наем; обява

III. Необходими/ задължителни документи за участие в търга

1. Заявление за участие в търга по образец
2. Списък на всички приложени документи, подписани от участника в търга.
3. Ценово предложение/образец/, поставено в отделен непрозрачен запечатан и с ненарушена цялост плик- по образец

3. Удостоверение за обстоятелствата, подлежащи на вписвания, заличавания, и обявявания, издадено от Агенцията по вписванията /оригинал или заверено копие/
4. Удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност, издадено от Агенцията по вписванията /оригинал или заверено копие/
5. Удостоверение за липса на задължения към държавата по чл. 87, ал. 6 във вр. с чл. 162, ал. 2 от ДОПК /оригинал/
6. Удостоверение за липса на задължения към общината по чл. 87, ал. 6, във вр. с чл. 162, ал. 2 от ДОПК/оригинал или заверено копие/.
7. Документ за внесен депозит за участие в търга /оригинал или заверено копие/
8. Декларация за свързани лица по смисъла на параграф 1, т. 1 от ДР на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси /от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител /прокурист, търговски пълномощник/ - по образец.
9. Декларация за приемане на клаузите на договора - по образец
10. Декларация за оглед – по образец.
11. Информация за кандидата – по образец.
12. Документите, посочени в т. 11 от раздел I от настоящата Заповед, за удостоверяване на обстоятелствата, свързани със специалните изисквания за участие в търга.
13. В случай, че документите подадени със заявлението не са подписани от управителя /управителния орган/ лично, е необходимо да се представи нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало документите.
14. Нотариално заверено пълномощно на лицето, упълномощено да представлява участника в търга.
15. Декларация, удостоверяваща, че участника не е осъждан с влязла в сила присъда против собствеността или против стопанството - по образец.

Забележка: Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тръжната комисия с документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Когато участник в търга е представил заверено от него копие от документите, трябва да е положил своя подпис и печат върху тях и при поискване е длъжен да представи оригиналите на комисията за сравнение.

Документите трябва да с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от три месеца или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

Всеки участник в търга има право да представи едно ценово предложение, в което трябва да посочи месечна наемна цена, не по-ниска от обявената първоначална месечна наемна цена.

Национална художествена академия не дължи каквото ѝ да е обезщетение на участниците, чиито заявления не са приети, нито в случаите, при които взема решение да не сключва договор.

IV. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА:

1. Заявлението на участника е постъпило:

- в незапечатан или прозрачен плик.;
- в плик с нарушена цялост;
- е постъпило след крайния срок за подаване;
- когато е нечетливо или с поправки;

2. Не се разглежда ценовото предложение на участник, който

- не е представил със заявлението за участие някой от изискуемите документи;
- е обявен в несъстоятелност или е в производство по несъстоятелност
- е в производство по ликвидация
- е лишен от право да упражнява търговска дейност, включително управител или член на управителния орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган.
- е осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако не е бил реабилитиран, включително управител или член на управителния орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган.
- има парични задължения към държавата и/или общината по смисъла на чл. 87, ал. 6 във вр. счл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- е свързано лице по смисъла на параграф 1, т. 1 от ДР на ЗПУКИ
- не е изпълнил специалните изисквания за участие, посочени в т. 11 от раздел I от настоящата Заповед.

V. Определям комисия в състав:

1. Председател-

Членове: 1.

2.

Резервни членове:

1.

2.

VI. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тържните условия за провеждане на търга по реда на глава V / пета /от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

1. Условието на търга да се публикуват поне в два ежедневника, както и в интернет страницата на НХА www.nha.bg. най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от

настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на НХА, в тридневен срок от издаването ѝ.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията разпечатва подадените пликове и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

4. Ценовите предложения се подписват най – малко от трима членове на комисията. Комисията в открито заседание разглежда ценовите предложения на допуснатите до класиране участници. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена. Критерий за оценка е най- високата предложена наемна цена.

6. В 3 (три) дневен срок от датата на заседанието комисията изготвя протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на наемател.

7. В 7 (седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за определяне на наемател. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс.

8. Договорът за наем се сключва по реда на чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

8.1. Договорът се сключва въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на участник, спечелил търга с тайно наддаване, в 10 дневен срок и след представяне на надлежен документ за платена гаранция за изпълнение на договора на удвоена месечна наемна вноска.

8.2. В случай, че по вина на спечелилия търга участник не бъде сключен договор за наем, се приема, че същият се е отказал от сключването на договора. В този случай НХА може да прекрати търга или да определи за наемател участника, предложил следващата по размер цена.

9. Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Ректор на НХА: заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Проф. Георги Янков